



## VIIMSI VALLAVALITSUS

Maaomanikud  
(vastavalt nimekirjale)

Meie 14.12.2023 nr 10-10/5874

Teavitus ajutise planeerimis- ja ehituskeelu  
kehtestamisest Viimsi valla haldusterritooriumi  
üldplaneeringu koostamise ajal

Lugupeetud maaomanik

Lähtudes planeerimisseaduse § 79 lõikest 6 teavitan Teid, et Viimsi Vallavolikogu kehtestas 12.12.2023 otsusega nr 55 ajutise planeerimis- ja ehituskeelu osale Viimsi Vallavolikogu 15.02.2022 otsusega nr 9 algatatud Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu planeeringualast üldplaneeringu koostamise ajaks, aga mitte kauemaks kui kaheks aastaks.

Planeeringuala osale, millele ajutine planeerimis- ja ehituskeeld kehtestati jääb 130 katastriüksust, sealhulgas katastriüksus, mille omanik või kaasomanik olete Teie. Teile kuuluva katastriüksuse, mida keeld puudutab, aadress ja katastritunnus on toodud volikogu otsuse Lisa 3 „Katastriüksuste nimekiri“ punktis 1.

Volikogu otsuse kohaselt on keelu kehtimise ajal Teile kuuluvale katastriüksusele keelatud detailplaneeringu kehtestamine, välja arvatud juhul, kui detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitamist välistava üldplaneeringu juhtotstarbe määramine, ehitusloa andmine ehitise püstitamiseks, projekteerimistingimuste andmine ja katastriüksuse senise sihtotstarbe muutmine.

Juhul, kui Teile kuuluv katastriüksus jääb osaliselt reservmaa ja osaliselt ehitamist võimaldava üldplaneeringu juhtotstarbega alale, kehtib keeld katastriüksuse osa kohta, mis jääb reservmaa üldplaneeringu juhtotstarbega alale.

Erandina on lubatud katastriüksusele, millele kehtib ajutine planeerimis- ja ehituskeeld, kehtestada detailplaneering, mille koostamise eesmärgiks on üldplaneeringu juhtotstarbe muutmine üldkasutatavate hoonete jaoks, või avalikes huvides (nt ringmajanduse või

veetootmisega vms seotud) ehitise püstitamiseks ehitusõiguse andmine, samuti on lubatud anda ehitisluba ehitise püstitamiseks, väljastada projekteerimistingimusi ja muuta katastriüksuse senist sihtotstarvet, kui see on vajalik avalikes huvides ehitatava ehitise (nt ühiskondliku hoone, ringmajanduse või veetootmisega seotud rajatise vms) püstitamiseks või kasutuselevõtuks.

Volikogu otsus ja selle lisad on kättesaadavad käesoleva kirjale lisatud veebiaadressilt (vt Lisad).

Lähtudes planeerimisseaduse § 76 lõikest 3 kaasame Teid Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu koostamisse kui isiku, kelle huve planeering võib puudutada. Edastame Teile seaduses ette nähtud teated ja muu vajaliku informatsiooni e-kirjaga meile teadaolevale e-posti aadressile. Juhul kui soovite, et teated edastatakse muul viisil või teisele aadressile, palun tulenevalt planeerimisseaduse § 76 lõikes 4 sätestatule meile sellest teatada.

Küsimuste korral palun pöörduda e-posti aadressil [endrik.mand@viimsivv.ee](mailto:endrik.mand@viimsivv.ee).

Heade soovidega

(allkirjastatud digitaalselt)

Endrik Mänd  
peaarhitekt

Lisad:

1. Viimsi Vallavolikogu 12.12.2023 otsus nr 55 „Ajutise planeerimis- ja ehituskeelu kehtestamine Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu koostamise ajal“;
2. Lisa 1 – Analüüs;
3. Lisa 2 – Analüüsi kaart;
4. Lisa 3 – Katastriüksuste nimekiri;
5. Lisa 4 – Katastriüksuste asukoha kaart.

*Kõik nimetatud dokumendid on leitavad Viimsi valla kodulehe aadressilt:*

<https://www.viimsivald.ee/APEK>